



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2020.gada 13.februāris

protokols Nr. 5.

#### LĒMUMS Nr. 20.

#### Par nekustamā īpašuma "Zadraki" Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, sadalīšanu

Ķekavas novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums "Zadraki" (kadastra numurs 8070 008 1929) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā sastāv no zemes vienības 0,06 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma tiesiskais valdītājs ir Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība). Nav veikta kadastrālā uzmērīšana, līdz ar to pēc uzmērīšanas zemes vienības platība var atšķirties no Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) fiksētās platības.
3. Nekustamajā īpašumā ietilpst dabā esošs ceļš, kā arī Līvas ielas projektēto sarkano līniju teritorija ~0,0055 ha platībā un būvlaide (būvniecības ierobežojumu teritorija) - 6 m no projektētās sarkanās līnijas. Nekustamā īpašuma sadalīšana ietver projektēto sarkano līniju teritorijas atdalīšanu - Līvas ielas zemes vienības izveidi.
4. Nekustamo īpašumu papildus apgrūtina:
  - 4.1. ķīmiskā aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām (ietilpst visa teritorija);
  - 4.2. 110 kV gaisvadu elektropārvades līnijas aizsargjosla (7 m no malējā vada) - ~0,0024 ha.
5. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.
6. Saskaņā ar NĪVKIS datiem Nekustamajam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

**Pamatojoties uz:**

- Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu;
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu un 9.panta pirmās daļas 1.punktu;
- Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punktu, 16.1.apakšpunktu, 18.punktu un 23.2.2.apakšpunktu;
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.6. un 2.9.apakšpunktu un 28. un 30.punktu;
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības un uzņēmējdarbības atbalsta komitejas 2020.gada 5.februāra sēdes atzinumu,

**Atklāti balsojot**

ar 12 balsīm "Par" (Adats, Ceļmalnieks, Damlics, Geduševa, Keisters, Līcis, Medne, Pozņaks, Priede, Prokopenko, Variks, Žilko), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Sadalīt 2 daļās (atbilstoši grafiskajam pielikumam) Ķekavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošo un zemesgrāmatā nenostiprināto nekustamo īpašumu “Zadraki” (kadastra numurs 8070 008 1929) Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, 0,06 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8070 008 1929).
2. Zemes vienības daļai Nr. 1 (apbūvei paredzētai zemes vienībai) 0,0545 ha platībā:
  - 2.1.saglabāt nekustamā īpašuma kadastra numuru 8070 008 1929;
  - 2.2.saglabāt kadastra apzīmējumu 8070 008 1929;
  - 2.3.piešķirt adresi – Līvas iela 20, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
  - 2.4.noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
    - 2.4.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,0521 ha;
    - 2.4.2. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201) – 0,0024 ha.
3. Zemes vienības daļai Nr. 2 (ielai) 0,0055 ha platībā bez kadastra apzīmējuma:
  - 3.1.izveidot atsevišķu nekustamo īpašumu;
  - 3.2.piešķirt nekustamā īpašuma nosaukumu – “Līvas iela”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
  - 3.3.noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).
5. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu - “Zadraki”, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.
6. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā visas norādītās platības var tikt precizētas (šādā gadījumā proporcionāli platībām tiek precizēts arī dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis).
7. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldei aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
8. Uzdot Pašvaldības Īpašumu pārvaldei veikt nepieciešamās darbības pārējo datu aktualizācijai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
9. Uzdot Pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt šo lēmumu Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai uz e-adresi: VZDRRN.

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) A.Ceļmalnieks

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**